

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-219/2016

**Dužnik: HBS d.o.o. u stečaju
Varaždin, Zagrebačka 133
OIB: 85978747762
VARAŽDIN, 16.10.2020.**

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

o unovčenju stečajne mase

i

PRIJEDLOG ZA NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA

temeljem čl. 248. Stečajnog zakona

Stečajni upravitelj podnosi izvješće o unovčenju stečajne mase i prijedlog za namirenje razlučnog vjerovnika.

Zaključkom Trgovačkog suda 5 St-219/2018-44 od 14.10.2019. godine određena je prodaja putem elektroničke javne dražbe imovina stečajnog dužnika.

Navedenim zaključkom započelo je unovčenje nekretnine u Varaždinu, u naravi nekretnina čkbr. 3953 kuća i dvor Zagrebačka ulica sa 1028 m², upisano u zk.ul.br. 2581, k.o. Varaždin (u osnivanju) kod Općinskog suda u Varaždin. Stečajni dužnik vlasnik je 1/1.

Utvrđena vrijednost predmetne nekretnine iznosila je 721.000,00 kn a na Prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je završila 18.02.2020. godine ista je unovčena za 540.750,00 kn (3/4 utvrđene vrijednosti).

Jedini ponuditelj, ujedno i kupac, bila je Fizma d.o.o. iz Varaždina, Zagrebačka 133, koja se već nalazi u zakupu prostora a ujedno je i razlučni vjerovnik. Vezano na opisanu kupnju Fizma d.o.o. je dana 21.04.2020. podnijela je zahtjev za prijebaj kupovnine s njezinom utvrđenom tražbinom u iznosu 1.308.000,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-219/2018 od 10.09.2020. točka II utvrđeno je da je razlučni vjervonik Fizma d.o.o. protutražbinu po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti u iznosu od 721.000,00 kn platio

prijebojem svoje tražbine sa protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene. To znači, kako je objašnjeno u obrazloženju te točke, da je sud prihvatio izjavu o prijeboju Fizma d.o.o. u skladu s člankom 247/7 SZ-a i dosudio predmetnu nekretninu razlučnom vjerovniku, te utvrdio da je Fizma d.o.o. kao kupac, prijebojem platila cijenu u visini utvrđene vrijednosti od 721.000,00 kn, a ne kako je predložio razlučni vjerovnik u iznosu 540.750,00 kn, jer se prijeboj u takvom slučaju može izvršiti samo prema utvrđenoj vrijednosti nekretnine a ne izdražbovanoj cijeni.

Zbog citiranog propisa i opisane argumentacije i svi troškovi po članku 254. SZ-a u ovom prijedlogu obračunati su stoga na osnovicu od 721.000,00 kn.

U nastavku slijedi obračun ukupnih troškova dosadašnjeg tijeka ovog stečajnog postupka otvorenog 10.10.2018., za unovčenu nekretninu stečajnog dužnika.

1. Pregled ukupnih troškova unovčenja nekretnine

Prikaz ukupnih troškova u ovom stečajnom postupku sastoji se od stvarno nastalih troškova stečajnog postupka vezanih na nekretninu i trošak nagrade stečajnom upravitelju, sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 71/2015, dalje: Uredba), a koji troškovi na dan 18.02.2020.godine ukupno iznose 109.343,97 kn (s uključenim PDV-om), koji su prikazanu u Tabeli 1.

Tabela 1.

Troškovi koji terete predmet razlučnog prava	Iznos
1. Bruto nagrada stečajnog upravitelja temeljem Uredbe NN 105/15	77.680,00
2. Doprinos za ZDRO 7,5% na bruto nagradu (drugi dohodak)	5.826,00
3. Troškovi KN i NUV - grad Varaždin	3.441,00
4. Troškovi provedbe elektroničke javne dražbe FINA	2.240,00
5. Troškovi procjembenog elaborata nekretnine	3.860,00
6. Troškovi bankarskih usluga za vođenje računa do 28.09.2020	1.978,97

7. Troškovi knjigovodstvenih usluga (vođenje posl. knjiga, porezni i drugi obrasci, financijska izvješća za period od 24 mjeseci x 1.000,00 mjesečno)	24.000,00
8. PDV na obveze stečajne mase (točke 4,5,7)	7.525,00
Ukupno	126.550,97

Redoslijed namirenja iz stečajne mase propisan je odredbom članka 248. SZ-a, prema kojoj se iz stečajne mase najprije namiruju troškovi unovčenja iz čl. 254. istog zakona a koji se sastoje od stvarno nastalih troškova i ostalih obveza stečajne mase (razdoblje od 10.10.2018.- OSP do 28.09.2020.).

Ukupni troškovi koji se podmiruju iznose **126.550,97 kn**, a sastoje se od:

- nagrada stečajnom upravitelju prema čl. 7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN.105/15) po osnovi vrijednosti unovčene imovine u ukupnom bruto iznosu od 83.506,50 kn
- stvarno nastale troškova unovčenja tj. obveza stečajne mase u iznosu od 43.044,97 kn

Slijedom iznijetog, sukladno članku 254. SZ-a stečajni upravitelj predlaže da stečajni sud obveže Fizma d.o.o. da sredstva u iznosu 126.550,97 kn doznači na račun stečajnog dužnika HBS d.o.o. u stečaju, otvoren u Podravska banka d.d., IBAN HR1023860021119024197.

Stečajni upravitelj
Zvonko Hrain

Prilog: Obračun nagrade stečajnog upravitelja

Računi i kartice dugovanja

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-219/18

**Dužnik: HBS d.o.o. u stečaju
Zagrebačka 133, Varaždin
OIB: 8597874762**

**Izračun nagrade stečajnom upravitelju sukladno članku 7. i 15.
Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim
upraviteljima od unovčenja stečajne mase (nekretnine)**

U stečajnom postupku TD HBS d.o.o. u stečaju unovčena je nekretnina za iznos od 721.000,00 kn. Sukladno članku 7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 71/15) stečajnom upravitelju pripada bruto nagrada u iznosu od 77.680,00 kn uvećano za doprinos za ZDRO u iznosu od 5.826,00 kn odnosno sveukupno 83.506,00 kn.

Prilog: Obračun nagrade

Stečajni upravitelj:

Zvonko Hrain

Obračun nagrade stečajnom upravitelju

Odredbom članka 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanje nagrade stečajnim upraviteljima (NN RH 71/15) propisano je da se nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene mase i nagrade u postocima:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %
		do	100.000,00	16
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7

Primjenom opisanog načina obračuna proizlazi da stečajnom upravitelju u odnosu na unovčenu predmetnu nekretnine u iznosu od 721.000,00 kn pripada pravo na bruto nagradu u iznosu od 83.506,00 kn u prikazu tabele 2.

Tabela 2.

Od iznosa u kn	Do iznosa u kn	Osnovica za obračun	%	Iznos nagrade u kn
0,00	100.000,00	100.000,00	16%	16.000,00
100.000,01	300.000,00	200.000,00	12%	24.000,00
300.000,01	500.000,00	200.000,00	10%	20.000,00
500.000,01	721.000,00	221.000,00	8%	17.680,00
UKUPNO		721.000,00		77.680,00
Doprinos za ZDRO		77.680,00 X 7,5%		5.826,00
Ukupno				83.506,00

**BIRO PLUS d.o.o.** za računovodstveno – knjigovodstvene usluge (NKD 6920)

Sjedište: Dobriše Cesarića 17, 40000 Čakovec

Telefon: 040/311 – 864, Fax: 040/310 – 727

OIB: 26009173736

IBAN: HR4724840081100444036

E-mail: biro.plus.1@ck.t-com.hr, WEB: www.biroplus.hr**HBS d.o.o. u stečaju**
ZAGREBAČKA 133
42000 VARAŽDIN
OIB kupca: 85978747762

Šifra partnera: 018317

Datum dokumenta: 28.09.2020.

Datum za obračun: 28.09.2020.

Datum dospijeca: 13.10.2020.

Način plaćanja: Transakcijski račun

Stranica 1

Datum i vrijeme izdavanja: 28.09.2020. 14:30

Račun br. 18/US/1000

001-1000-000018/20)

IB	Šifra	Naziv artikla	Količina	Jmj	Cijena	%Por	%Rab	NetoCij	Vrijednost
.	46.	USLUGA Knjigovodstvena usluga za razdoblje od 10.10.2018. do 28.9.2020. - vođenje poslovnih knjiga, - usklađenje i slanje poreznih i drugih kartica, - izrada i slanje mjesečnih PDV obrazaca, - izrada i slanje finansijskih izvješća za 2018. i 2019. (24 mjeseci x1.000,00)	24,000	kom	1.000,00	25,00		1.000,00	24.000,00
			24,000	kom	Ukupna vrijednost:				24.000,00
					Osnovica - PDV (25,00%)				24.000,00
					Iznos - PDV (25,00%)				6.000,00
					Za naplatu (KN)				30.000,00

SLOVIMA: TridesetTisuća KN

Platiti na IBAN RAiffeisen BANK D.D HR4724840081100444036 s pozivom na broj HR05 18317-1000-100000181

Mjesto i datum: ČAKOVEC, 28.09.2020.

Fakturira: Katarina Zanjko



Odgovorna osoba:

Ksenija Špoljarić, mag.oec.

Članovi uprave društva: Ksenija Špoljarić i Dražen Špoljarić, MBS: 070039209
Trgovački sud u Varaždinu Tt-02/1567-2, temeljni kapital: 100.000,00 kn uplaćen u cijelosti



TRI PROJEKT d.o.o

Društvo za gradnju
i promet nekretnina
tel: 00 385 42 782 066
fax: 00 385 42 488 584
e-mail : tri.projekt.hr@gmail.com
MB : 2043050
OIB: 92531350960

TRI PROJEKT d.o.o.
Kaniža 41
42240 IVANEC
HRVATSKA
IBAN : HR6523900011100973145

Kupac: HBS d.o.o. u stečaju
Zagrebačka ulica 133,
42000 Varaždin
OIB: 85978747762

Ivanec, 25.03.2019.
Datum dokumenta: 25.03.2019.
Datum dospijeca: 25.03.2019.
Datum otpreme: 25.03.2019.
Vrijeme izdavanja: 13:55

R-1

RAČUN br. 28/1/1

- Zaračunavamo Vam uslugu izrade **Procjembenog elaborata br. 08/2019** za kuću, pomoćne zgrade i zemljište, Zagrebačka 133, Varaždin, k.č.br. 3953, 3954, br. ZK uložka 2581, k.o. Varaždin, sa izlaskom na teren i prikupljanjem podataka.

UKUPNO: 3.860,00 kn
PDV 25%: 965,00 kn

SVEUKUPNO : 4.825,00 kn

Slovima: četiritisućeosamstodvadesetpet kuna i 00/100

Način plaćanja: TRANSAKCIJSKI RAČUN

Napomena: Obračun prema naplaćenim naknadama

Operater: 01
Komes Brankica

OIB: 92531350960
Matični broj: 2043050
IBAN: HR6523900011100973145, HPB d.d., Varaždin
PDV identifikacijski broj: HR92531350960

DIREKTOR:
Darko Geček, mag.ing.aedif.

TRI PROJEKT d.o.o.
Kaniža 41, 42240 IVANEC

BS d.o.o. u stečaju
agregirana 133
2000 Varaždin

Datum: 13.10.2020
Vrijeme: 13:33:44
Stranica: 1 / 1

Analitička konto kartica
4652 - BANKOVNE USLUGE

Standardno grupiranje

a tvrtke : 308 HBS d.o.o. u stečaju
o datuma : 28.09.20
a konta : 4652 BANKOVNE USLUGE
likvidiran : D likvidirani

dat.obr	Dat.	dok.	Dok	Broj dokumenta	Jedinica	Obr.	jed.	Rad.	nalog	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo
01/19	08.01.19	BAN	004-0020-2019-000003	/ 1	1000	1000	1			naknada	97,10		97,10
02/19	08.02.19	BAN	004-0020-2019-000007	/ 1	1000	1000	1			uplata	107,00		204,10
03/19	08.03.19	BAN	004-0020-2019-000011	/ 2	1000	1000	1			uplata	102,80		306,90
04/19	08.04.19	BAN	004-0020-2019-000015	/ 1	1000	1000	1			naknada	100,10		407,00
05/19	08.05.19	BAN	004-0020-2019-000021	/ 1	1000	1000	1			naknada	111,65		518,65
05/19	16.05.19	BAN	004-0020-2019-000023	/ 1	1000	1000	1			naknada	75,40		594,05
07/19	02.07.19	BAN	004-0020-2019-000029	/ 2	1000	1000	1			uplata	103,77		697,82
07/19	08.07.19	BAN	004-0020-2019-000032	/ 1	1000	1000	1			naknada	97,70		795,52
08/19	08.08.19	BAN	004-0020-2019-000037	/ 1	1000	1000	1			uplata	108,05		903,57
09/19	09.09.19	BAN	004-0020-2019-000041	/ 1	1000	1000	1			uplata	99,80		1.003,37
10/19	09.10.19	BAN	004-0020-2019-000048	/ 1	1000	1000	1			naknada	101,30		1.104,67
11/19	08.11.19	BAN	004-0020-2019-000052	/ 1	1000	1000	1			uplata	101,30		1.205,97
12/19	09.12.19	BAN	004-0020-2019-000058	/ 1	1000	1000	1			uplata	104,00		1.309,97
01/20	08.01.20	BAN	004-0020-2020-000002	/ 1	1000	1000	1			naknada	99,50		1.409,47
02/20	08.02.20	BAN	004-0020-2020-000006	/ 1	1000	1000	1			naknada	114,00		1.523,47
03/20	09.03.20	BAN	004-0020-2020-000010	/ 3	1000	1000	1			uplata	121,00		1.644,47
04/20	08.04.20	BAN	004-0020-2020-000013	/ 1	1000	1000	1			naknada	90,82		1.735,29
04/20	20.04.20	BAN	004-0020-2020-000014	/ 2	1000	1000	1			uplata	21,88		1.757,17
05/20	08.05.20	BAN	004-0020-2020-000015	/ 1	1000	1000	1			naknada	24,15		1.781,32
07/20	21.07.20	BAN	004-0020-2020-000016	/ 2	1000	1000	1			uplata	84,95		1.866,27
08/20	08.08.20	BAN	004-0020-2020-000019	/ 2	1000	1000	1			naknada	112,70		1.978,97
Za konto: 4652 - BANKOVNE USLUGE											1.978,97	0,00	1.978,97
roj stavaka : 21													
logova : 21,00													
UKUPNO:											1.978,97	0,00	1.978,97



